

### **Účel spracúvania Vašich osobných údajov**

Príprava, plnenie a ukončovanie zmluvných vzťahov v súvislosti s kúpou a predajom majetku Spoločnosti

### **Kto sú dotknuté osoby v rámci tohto účelu spracúvania (koho osobné údaje spracúvame)?**

Dotknutými osobami sú zájemcovia o kúpu nepotrebného majetku (hnuteľný, nehnuteľný) / kupujúci, oprávnený zástupca a kontaktná osoba uchádzača aukcie, ktorým je právnická osoba, vlastníci nehnuteľností identifikovaných pre výkup Spoločnosťou, členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti, členovia štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, osoby oprávnené konať v mene Spoločnosti, osoby oprávnené konať v mene druhej zmluvnej strany, fyzická osoba vrátane samostatne zárobkovo činnnej osoby, ak je zmluvná strana, zamestnanci Spoločnosti – kontaktné osoby, kontaktné osoby druhej zmluvnej strany.

### **Aké kategórie osobných údajov na tento účel získavame a spracúvame?**

Na tento účel získavame a spracúvame nasledovné kategórie osobných údajov: identifikačné údaje, kontaktné údaje, platobné údaje, údaje súvisiace s majetkom a nájomnými vzťahmi, údaje týkajúce sa zamestnania a v rámci nich osobné údaje v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa na doručovanie ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu/pasu), štátne občianstvo, obchodné meno samostatne zárobkovo činnnej osoby, miesto podnikania, zápis v registri a číslo zápisu, IČO, IČ DPH, číslo účtu, názov banky, e-mail, telefón, podpis, prihlasovacie údaje do aukčného systému, jedinečný identifikačný kľúč, pracovné zaradenie, funkcia, identifikačné údaje spoločnosti, ktorú zastupuje, vyhlásenia fyzickej osoby o tom, že voči nej ako uchádzačovi aukcie nie je vedené konkurzné konanie, nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi po lehote splatnosti, údaje súvisiace s nehnuteľnosťou (napríklad jej označenie), číslo zmluvy.

### **Čo nás na takéto spracúvanie Vašich osobných údajov oprávňuje (tzv. právny základ)?**

Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je zmluva a predzmluvné vzťahy, zákonná povinnosť Spoločnosti a oprávnený záujem Spoločnosti.

Zákonná povinnosť Spoločnosti spracúvať Vaše osobné údaje vyplýva z nasledovných právnych predpisov:

- najmä § 24 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- § 20, § 22, § 31 a § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- § 13 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnené záujmy, ktoré Spoločnosť sleduje pri spracúvaní Vašich osobných údajov sú efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom Spoločnosti, transparentné a korektné postupy pri nadobúdaní a predaji majetku Spoločnosti, uzatvorenie zmlúv s osobami oprávnenými konať v mene spoločnosti a efektívne plnenie zmluvných povinností zmluvnými stranami.

**V prípade, ak osobné údaje nezískavame od Vás, zdroj, z ktorého osobné údaje pochádzajú:**

- osobné údaje titul, meno, priezvisko, pracovná pozícia, funkcia, email, telefón, členov štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, osôb oprávnených konať v mene druhej zmluvnej strany a kontaktnej osoby druhej zmluvnej strany získava Spoločnosť od zmluvnej strany
- meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu vlastníka pozemku pri výkupe pozemkov a údaje súvisiace s nehnuteľnosťou získava Spoločnosť cez [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

**Komu osobné údaje poskytujeme (tzv. príjemcovia osobných údajov)?**

Príjemcovia osobných údajov sú poskytovateľ aplikácie na spracúvanie aukčných prihlášok, príslušný okresný úrad a zmluvní partneri.

**Dochádza pri spracúvaní Vašich osobných údajov k ich cezhraničnému prenosu do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii?**

Nie

**Ako dlho osobné údaje spracúvame (tzv. doba uchovávania)?**

Vaše osobné údaje spracúvame po dobu nevyhnutnú pre naplnenie účelu, maximálne 10 rokov od podpisu zmluvy.

**Aké práva máte ako dotknutá osoba?**

Ako dotknutá osoba máte nasledovné práva:

Pri zmluve a predzmluvných vzťahoch:

- právo na prístup
- právo na opravu
- právo na vymazanie
- právo požadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo na prenosnosť
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Pri zákonnej povinnosti Spoločnosti:



- právo na prístup
- právo na opravu
- právo na vymazanie
- právo požadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Pri oprávnenom záujme Spoločnosti:

- právo na prístup
- právo na opravu
- právo na vymazanie
- právo požadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov
- **právo namietat'**
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Aktuálne kontaktné údaje Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky a ďalšie pokyny pre podanie takejto sťažnosti sú zverejnené na internetovej stránke úradu na adrese [www.dataprotection.gov.sk](http://www.dataprotection.gov.sk).

S bližšími informáciami o rozsahu vyššie uvedených práv sa môžete oboznámiť na internetovej stránke Spoločnosti na adrese: [www.seas.sk/gdpr](http://www.seas.sk/gdpr).

### **Ako si môžete svoje práva voči našej Spoločnosti uplatniť?**

Svoje práva si môže uplatniť voči našej Spoločnosti kedykoľvek, a to nasledujúcimi spôsobmi:

- osobne, v sídle našej Spoločnosti
- písomne, zaslaním predmetnej žiadosti na adresu našej Spoločnosti
- elektronicky – e-mailom, zaslaním predmetnej žiadosti na e-mailovú adresu zodpovednej osoby [dpo@seas.sk](mailto:dpo@seas.sk).

### **Je poskytnutie Vašich osobných údajov zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou, alebo požiadavkou potrebnou na uzavretie zmluvy?**

Poskytnutie Vašich identifikačných a platobných údajov v prípade, ak ste ako fyzická osoba alebo samostatne zárobkovo činná osoba zmluvnou stranou je požiadavkou potrebnou na uzatvorenie zmluvy. V prípade ich neposkytnutia Spoločnosti, nie je možné s Vami zmluvu uzatvoriť. V prípade, ak ste členom štatutárneho orgánu alebo osoba oprávnená konať v mene Spoločnosti alebo druhej zmluvnej strany, poskytnutie Vašich osobných údajov je zákonnou požiadavkou. V prípade ich neposkytnutia Spoločnosti nie je možné platne uzatvoriť zmluvu. Poskytnutie Vašich identifikačných osobných údajov a údajov týkajúcich sa nehnuteľnosti v súvislosti s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je zákonnou požiadavkou. Odmietnutie poskytnutia osobných údajov má za následok nemožnosť podania návrhu na vklad. Poskytnutie ostatných osobných údajov nie je zákonnou, ani zmluvnou požiadavkou a ani požiadavkou potrebnou na uzavretie zmluvy.

**Dochádza v rámci spracúvania Vašich osobných údajov k automatizovanému  
individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania?**

Nie