

Účel spracúvania Vašich osobných údajov

Príprava, plnenie a ukončovanie zmluvných vzťahov v súvislosti s nájmom a podnájomom majetku Spoločnosti a zriadením vecných bremien

Kto sú dotknuté osoby v rámci tohto účelu spracúvania (koho osobné údaje spracúvame)?

Dotknutými osobami sú prenajímateľ, nájomca (nájomca majetku, ktorý Spoločnosť prenajíma tretím osobám), nájomca/podnájomca - zamestnanec Spoločnosti, povinní a oprávnení z vecných bremien, členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti, členovia štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, osoby oprávnené konať v mene Spoločnosti, osoby oprávnené konať v mene druhej zmluvnej strany a kontaktné osoby zmluvných strán.

Aké kategórie osobných údajov na tento účel získavame a spracúvame?

Na tento účel získavame a spracúvame nasledovné kategórie osobných údajov: identifikačné údaje, kontaktné údaje, platobné údaje, údaje týkajúce sa zamestnania, údaje súvisiace s majetkom a nájomnými vzťahmi a v rámci nich osobné údaje v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo pasu pri cudzincoch, adresa trvalého pobytu, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, štátne občianstvo, obchodné meno samostatne zárobkovo činnnej osoby, miesto podnikania, zápis v registri a číslo zápisu, IČO, IČ DPH, identifikačné údaje spoločnosti, ktorú zastupuje, číslo účtu, názov banky, e-mail, tel. číslo, podpis, kvalifikačné predpoklady na užívanie predmetu nájmu (ak sa jedná o prenájom špecifickej veci napr. stroj), údaje o nehnuteľnosti ako napríklad označenie nehnuteľnosti, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, výška nájmu, výška vyplatenej sumy v prípade vecného bremena, pracovné zaradenie, funkcia zamestnanca, číslo zmluvy.

Čo nás na takéto spracúvanie Vašich osobných údajov oprávňuje (tzv. právny základ)?

Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov je zmluva a predzmluvné vzťahy, zákonná povinnosť Spoločnosti a oprávnený záujem Spoločnosti.

Zákonná povinnosť Spoločnosti spracúvať Vaše osobné údaje vyplýva z nasledovných právnych predpisov:

- § 3, § 4 zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov
- § 24 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- § 20, § 22, § 31 a § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- § 13 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnené záujmy, ktoré Spoločnosť sleduje pri spracúvaní Vašich osobných údajov sú efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom Spoločnosti, transparentné a korektné postupy pri nadobúdaní a predaji majetku Spoločnosti, uzatvorenie zmlúv s osobami oprávnenými konať v mene spoločnosti a efektívne plnenie zmluvných povinností zmluvnými stranami.

V prípade, ak osobné údaje nezískavame od Vás, zdroj, z ktorého osobné údaje pochádzajú:

- titul, meno, priezvisko, pracovná pozícia, funkcia, email, telefón, členov štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, osôb oprávnených konať v mene druhej zmluvnej strany a kontaktnej osoby druhej zmluvnej strany získava Spoločnosť od zmluvnej strany
- meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu vlastníka nehnuteľnosti v prípade potreby užívania cudzieho majetku/vecných bremien získava Spoločnosť cez www.katasterportal.sk

Komu osobné údaje poskytujeme (tzv. príjemcovia osobných údajov)?

Príjemcovia osobných údajov sú okresný úrad – katastrálny odbor (ak sa nájom zapisuje do listu vlastníctva) a zmluvní partneri.

Dochádza pri spracúvaní Vašich osobných údajov k ich cezhraničnému prenosu do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii?

Nie

Ako dlho osobné údaje spracúvame (tzv. doba uchovávania)?

Vaše osobné údaje spracúvame po dobu nevyhnutnú pre naplnenie účelu, maximálne 5 rokov po ukončení zmluvného vzťahu.

Aké práva máte ako dotknutá osoba?

Ako dotknutá osoba máte nasledovné práva:

Pri zmluve a predzmluvných vzťahoch:

- právo na prístup
- právo na opravu
- právo na vymazanie
- právo požadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo na prenosnosť
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Pri zákonnej povinnosti Spoločnosti:



- právo na prístup
- právo na opravu
- právo na vymazanie
- právo požadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Pri oprávnenom záujme Spoločnosti:

- právo na prístup
- právo na opravu
- právo na vymazanie
- právo požadovať obmedzenie spracúvania osobných údajov
- **právo namietat'**
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Aktuálne kontaktné údaje Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky a ďalšie pokyny pre podanie takejto sťažnosti sú zverejnené na internetovej stránke úradu na adrese www.dataprotection.gov.sk.

S bližšími informáciami o rozsahu vyššie uvedených práv sa môžete oboznámiť na internetovej stránke Spoločnosti na adrese: www.seas.sk/gdpr.

Ako si môžete svoje práva voči našej Spoločnosti uplatniť?

Svoje práva si môže uplatniť voči našej Spoločnosti kedykoľvek, a to nasledujúcimi spôsobmi:

- osobne, v sídle našej Spoločnosti
- písomne, zaslaním predmetnej žiadosti na adresu našej Spoločnosti
- elektronicky – e-mailom, zaslaním predmetnej žiadosti na e-mailovú adresu zodpovednej osoby dpo@seas.sk.

Je poskytnutie Vašich osobných údajov zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou, alebo požiadavkou potrebnou na uzavretie zmluvy?

Poskytnutie Vašich identifikačných a platobných údajov pri krátkodobom nájme bytu je zákonnou povinnosťou. V prípade ich neposkytnutia Spoločnosti nie je možné platne uzatvoriť zmluvu. Poskytnutie identifikačných osobných údajov a údajov o nehnuteľnosti v súvislosti s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je zákonnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť podania návrhu na vklad. V prípade, ak ste ako fyzická osoba alebo samostatne zárobkovo činná osoba zmluvnou stranou, poskytnutie Vašich identifikačných a platobných údajov je požiadavkou potrebnou na uzatvorenie zmluvy. V prípade ich neposkytnutia Spoločnosti, nie je možné s Vami zmluvu uzatvoriť. V prípade, ak ste členom štatutárneho orgánu alebo osoba oprávnená konať v mene Spoločnosti alebo druhej zmluvnej strany, poskytnutie Vašich osobných údajov je zákonnou požiadavkou. V prípade ich neposkytnutia Spoločnosti nie je možné

platne uzatvoriť zmluvu. Poskytnutie ostatných osobných údajov nie je zákonnou, ani zmluvnou požiadavkou a ani požiadavkou potrebnou na uzavretie zmluvy.

Dochádza v rámci spracúvania Vašich osobných údajov k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu vrátane profilovania?

Nie